

UMOWA nr .../2015

zawarta dnia roku, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Parafią Rzymsko-Katolicką pw. z siedzibą i adresem w miejscowości
....., ul. NIP, którą reprezentuje:
..... - Proboszcz

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą z siedzibą i adresem w miejscowości
....., ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez pod numerem, NIP,
reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.
„.....”, zwanego dalej „Zadaniem”, polegające
na:
 - 1),
 - 2),
 - 3),
2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności, w oparciu
o:
 - 1) dokumentację projektową, z którą Wykonawca się zapoznał i nie wnosi żadnych uwag,
a która została mu przekazana przy podpisaniu Umowy (załącznik **nr 1** do Umowy),
 - 2) Ofertę Wykonawcy stanowiącej załącznik **nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, odpowiedni potencjał
techniczny i ludzki oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej
wykonanie Zadania.

§ 2

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
....., nr tel.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności
nr tel.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom
upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane
roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, który nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust 3, strony uzgodnią nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu, przy czym termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

§ 4

/gdy przewidziano płatności częściowe/

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena zaoferowana w ofercie Wykonawcy.
2. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, w wysokości zł (słownie:zł).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności należne podatki i opłaty, koszty robocizny, koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji Zadania, koszty ubezpieczenia, transportu, atestów, zabezpieczenia placu budowy itp.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem zapisów § 7 Umowy.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy 60% Wynagrodzenia na podstawie płatności częściowych dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu robót budowlanych.
6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury
7. Ostatnia faktura VAT za wykonanie Zadania, wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, obejmować będzie 30% Wynagrodzenia.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia potwierdzonej zatwierdzonym przez Zamawiającego częściowym protokołem odbioru.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

/gdy zapłata wynagrodzenia następuje jednorazowo/

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena zaoferowana w ofercie Wykonawcy.

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

2. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, w wysokości zł (słownie:zł).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności należne podatki i opłaty, koszty robocizny, koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji Zadania, koszty ubezpieczenia, transportu, atestów, zabezpieczenia placu budowy itp.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem zapisów § 7 Umowy.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia wykonanego bez wad, potwierdzonego zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do:
 - 1) ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi, na sumę ubezpieczenia co najmniej zł, na okres do dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, na sumę ubezpieczenia co najmniej zł, do dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Wysokość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Kserokopie polis ubezpieczeniowych poświadczone za zgodność z oryginałem będą stanowić załącznik **nr 4** do Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie kserokopii polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu, Zamawiający ubezpieczy umowę na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę ubezpieczenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie jej realizacji, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu do polisy oraz jego oryginału do wglądu, to Zamawiający ubezpieczy umowę na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę ubezpieczenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
7. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkich Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zapewni odpowiedni zespół i sprzęt potrzebny do wykonania Zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie z materiałów własnych, które odpowiadają obowiązującym przepisom, normom i wymaganiom Zamawiającego.
3. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne dokumenty w odniesieniu do zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3, w dniu wykonania Zadania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 7

1. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót nie objętych ofertą oraz zamiennych winna być potwierdzona, przed przystąpieniem do wykonywania ww. robót, odpowiednim protokołem konieczności sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu protokół konieczności. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy oraz stawek kalkulacyjnych nie wyższych niż te, które przyjęto do sporządzenia oferty.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy liczony od dnia wykonania Zadania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czyli zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca po wykonaniu Umowy wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik **nr 5** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu Zadania, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej po dniu wykonania Zadania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udzieli rękojmi na okres 36 miesięcy liczonych od dnia wykonania Zadania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czyli zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.

§ 9

1. Na zabezpieczenie kosztów usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze i w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca wnosi – nie później niż w dniu podpisania Umowy - zabezpieczenie w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 Umowy, zwane dalej kaucją gwarancyjną.
2. Wykonawca wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości zł (słownie złotych) w formie/formach (*pieniądz, weksel in blanco*)
3. Kaucja gwarancyjna wnoszona w pieniądzu winna być wpłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Wniesioną w pieniądzu kaucję gwarancyjną Zamawiający będzie przechowywał na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci kaucję gwarancyjną wniesioną w pieniądzu wraz odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia kaucji gwarancyjnej w formie weksla in blanco, winien on być sporządzony w formie określonej w ustawie z dnia 28 kwietnia 1936.r Prawo wekslowe, w tym zawierać przyrzeczenie bezwarunkowe zapłacenia oznaczonej sumy pieniężnej. Weksel winien być uzupełniony o załączoną deklarację wekslową, zawierającą między innymi upoważnienie do opatrzenia weksla klauzurą „bez protestu”
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 50% wartości kaucji gwarancyjnej w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. Pozostała kwota wartości kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócona nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy kaucja gwarancyjna staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystana do zgodnego z Umową wykonania Zadania i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na terenie budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wszystkie powstałe odpady muszą być zagospodarowane lub usunięte zgodnie z wymogami prawa.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

4. Wykonawca, zobowiązuje się, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – w toku realizacji innych robót – urządzeń, robót lub ich części uprzednio odebranych przez Zamawiającego, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

§ 11

/odbioru częściowe/

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych będzie każda z części przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - opracowanym przez Wykonawcę i dostarczonym Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy - stanowiącym załącznik **nr 3** do Umowy, z uwzględnieniem poziomu procentowego zaawansowania robót w danej części.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad albo może odmówić odbioru żądając usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru w określonym terminie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru w określonym terminie albo odstąpić od umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tym odbiorze wad. Protokół odbioru podpisany będzie przez kierownika budowy, Wykonawcę, inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Świdnickiej Kurii Biskupiej.
6. Za datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania ostatniego protokołu częściowego, jeżeli dokonano odbioru bez wad, lub datę podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, podpisanego przez kierownika budowy, Wykonawcę, inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Świdnickiej Kurii Biskupiej.

§ 11

/odbiór jednorazowy/

1. Postęp rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy w całym okresie jej wykonywania określa Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik **nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad albo może odmówić odbioru żądając usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru w określonym terminie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru w określonym terminie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tym odbiorze wad.

6. Za datę odbioru przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu, jeżeli dokonano odbioru bez wad, lub datę podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, podpisanego przez kierownika budowy, Wykonawcę, inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz przedstawiciela Świdnickiej Kurii Biskupiej.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy do zapłaty kary umownej w wysokości jak niżej:
 1. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokość 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.2.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.2 za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odsetek od środków otrzymanej dotacji współfinansującej przedmiot Umowy, to odsetki te zostaną zwrócone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz z zawartej przez Wykonawcę polisy odpowiedzialności

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:

- 1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
- 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci,
- 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego,
- 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
- 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy,

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 14

1. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyjęciu bądź odrzuceniu wskazanego podwykonawcy w ciągu 14 dni liczonych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wcześniej, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 10 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 5) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale kierownika budowy i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół postępu prac według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, przepisy § 12 stosuje się odpowiednio.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Zmiana zapisów Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Świdnickiej Kurii Biskupiej.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki :

1. Dokumentacja projektowa
2. Oferta Wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Polisa ubezpieczeniowa
5. Gwarancja